

Protokół posiedzenia Zarządu Osiedla Przedmieścia Oławskie - 10.05.22.

Posiedzenie Zarządu zaczęło się o 17:00. W siedzibie Rady Osiedla był obecny Zarząd w pełnym składzie: Joanna Szumiela, Piotr Schmidt, Grzegorz Ludwig, Jan Wieczorek, Michał Jagodziński.

Porządek obrad:

1. Zatwierdzenie protokołów z wcześniejszych posiedzeń Zarządu Osiedla: a) z posiedzenia lutowego oraz b) kwietniowego;
2. Omówienie zadań Zarządu Osiedla w zakresie przygotowania wniosku Funduszu Osiedlowego
3. Skierowanie wniosku mieszkańców ul. Mierniczej i Komuny Paryskiej do WIM-u
4. Budżet
5. Sprzątanie chodników
6. Fundusz Osiedlowy - omówienie postępów
7. Zakres współpracy Rady Osiedla ze Stowarzyszeniem Przedmieście z Kulturą w sprawie realizacji mikrograntu "Coś się dzieje za szpitalem" +Dni Trójkąta
8. Opracowanie harmonogramu udostępniania siedziby RO
9. Harmonogram i zakres sprzątania siedziby RO
10. Rozpatrzenie wniosku mieszkanki ██████████ w sprawie miejsc postojowych przy Sp 96, oficjalne nawiązanie współpracy z dyrekcją szkoły.
11. Kładka nad fosą
12. Sprawy różne

Ad 1. Protokół z lutego zatwierdzono jednogłośnie (5 głosów za); Protokół z 5.04. - również zatwierdzony jednogłośnie (5 za);

Ad 2. Członkowie Zarządu podzielili się zadaniami dotyczącymi wsparcia przygotowania wniosku do Funduszu Osiedlowego. Większość obowiązków dotyczących zebrania opinii mieszkańców i stworzenia raportu ciąży na specjalnie powołanej Komisji, jednak na podstawie tych opinii Zarząd musi przygotować konkretne propozycje wraz z wstępnym kosztorysem, który zostanie przedstawiony do dyskusji i zatwierdzenia Radzie Osiedla. Zarząd będzie również odpowiedzialny za uzupełnienie dokumentacji i przesłanie propozycji inwestycyjnych za pośrednictwem systemu FRODO.

Ad 3. Podczas omawiania wniosku mieszkańców ul. Mierniczej i Komuny Paryskiej dotyczącego modyfikacji sposobu parkowania na ww. ulicach wywiązała się dyskusja na temat motywacji radnych i mieszkańców przy głosowaniach. Wniosek wraz z prośbą o wnikliwe rozpatrzenie zostanie przekazany przez Zarząd do WIMu. Mieszkańcy zostali również zachęcani do napisania wniosku o zmianę ORD na Komuny Paryskiej na ruch jednokierunkowy. Rozwiązanie takie mogłoby zwiększyć ilość miejsc parkingowych przy założeniu, że WIM oraz organy Gminy wyrażą na to zgodę.

Ad 4. Skarbnik Zarządu omówił konieczne zmiany w budżecie, które wynikają z niskiej kwoty przyznanej przez Gminę na dofinansowanie Wigilii i Mikołajków (notatka na ten temat została wcześniej przekazana przez Skarbnika). Projekt zmian zostanie przedstawiony do zatwierdzenia Radzie Osiedla.

Ad 5. Na osiedlu jest duży problem z brudem na ulicach i chodnikach. Zarządcy nie wypełniają obowiązku sprzątnięcia na chodnikach. A nawet gdy ktoś sprzątnie, to brud znowu szybko się zbiera i efekt jest taki, jak przed sprzątnięciem.

Zarząd zamierza złożyć wniosek do Ekosystemu z prośbą o harmonogram sprzątnięcia ulic i chodników - nie jesteśmy zadowoleni z dotychczasowej usługi. Chcemy aktywnie sprawdzać wykonanie usługi, potrzebujemy informacji w celu przygotowania kontroli. Niezależnie od powyższej inicjatywy kolejne pismo zostało skierowane do Wrocławskich Mieszkań i Zarządu Zasobu Komunalnego z prośbą o wskazanie Zarządców poszczególnych nieruchomości - chodzi o wyegzekwowanie obowiązku sprzątnięcia chodników, który jest realizowany bardzo wybiórczo.

Ad 6. Czekamy na notatkę z wnioskami z konsultacji od Jacka Sterczewskiego - przewodniczącego stosownej Komisji. Jacek Sterczewski ma czas do 25 maja - do g. 12:00. Tego dnia Zarząd spotka się w Centrum na Przedmieściu o 18:00 w celu omówienia wyników konsultacji. Wcześniej poprosimy Jacka Sterczewskiego o przesłanie listy popularnych propozycji, by Zarząd mógł już zacząć prace nad wyceną.

Ad 7. Janek Wieczorek omówił ideę cyklu imprez "Coś się dzieje za szpitalem" (finansowanie: Mikrogranty NGO), warunki jego organizacji oraz potrzeby, które może zaspokoić Rada Osiedla. Potrzeby te mają charakter infrastrukturalno - organizacyjny. Zarząd wyraził zgodę na użycie sprzętu Rady Osiedla oraz wyraził chęć do udzielenia pomocy organizacyjnej.

Omówiono również pomysł organizacji imprezy o roboczej nazwie "Dni Trójkąta", która miałyby być jesienią godnym zastępstwem święta "Dzień Trójkąta" (które się nie odbędzie ze względu na brak środków finansowych). Impreza miałaby mieć charakter wielowątkowy, organizowany przez wiele podmiotów, w tym przez RO. Finansowanie mogłoby się odbyć z Mikrograntu, dofinansowania Gminy z paragrafu 19 oraz budżetu Rady Osiedla.

Ad 8. Sekretarz - Jan Wieczorek - musi przygotować harmonogram dyżurów i udostępniania siedziby a następnie powiadomić wszystkich radnych. Harmonogram powinien powstać w ciągu tygodnia.

Ad 9. Joanna Szumiela sprzeciwia się, by seniorzy z Klubu Seniora myli okna. Mogą wykonywać inne prace porządkowe, ale mycie okien jest zbyt ryzykowne i może skutkować wypadkiem. Do mycia okien zostanie wynajęta profesjonalna osoba.

Ad 10. Joanna Szumiela udzieliła wyczerpujących informacji na temat sytuacji właścicielskiej i warunków zagospodarowania tego terenu. Ostatecznie zarządza tym ZZM. Mamy zadzwonić za tydzień do p. Ireneusza Mikody, który wie więcej na temat przyszłości terenu przy ul. Młodej i Szkole Podstawowej nr 96. P. [REDAKTOWANE] zostanie wysłane adekwatne pismo.

Ad 11. Grzegorz Ludwig zreferował okoliczności sprawy dotyczącej kładki nad fosą. Zarząd poparł inicjatywę uchwałodawczą dotyczącą budowy kładki.

Sporządził: Jan Wieczorek